

BUDOWNICTWO

Wakacje od kredytu hipotecznego

Aby zawiesić spłatę rat wystarczy złożyć do banku odpowiedni wniosek

Marzena M. Maciejczyk
marzena.maciejczyk@echomiasta.pl

Planujesz wakacyjne wojaże, ale boisz się, że wybierając droższą wycieczkę będziesz miał kłopot ze spłatą rat za mieszkanie? Spokojnie! W każdej chwili możesz zrobić sobie wakacje od kredytu hipotecznego.

Gdy się zadłużamy, zwykle nie jesteśmy w stanie przewidzieć, kiedy może nastąpić trudniejszy finansowo okres w życiu. Najczęściej też nie myślimy o tym, że rata kredytu zaciągniętego na nowy dach nad głową może stać się za dużym obciążeniem dla naszego budżetu. Na szczęście banki coraz częściej liczą się z taką sytuacją. Dlatego coraz więcej z nich umożliwi czasowe zawieszenie spłaty zobowiązań.

– Wakacje kredytowe są roz-



Zazwyczaj urlop od kredytu może trwać od jednego do sześciu miesięcy

FOT. 123RF

analitik Domu Kredytowego Notus.

Możliwość skorzystania z tego przywileju jest zazwyczaj zapisana w umowie lub regulaminie i nie jest obciążona ewentualnymi dodatkowymi kosztami. Aby móc zawiesić spłatę rat wystarczy złożyć wniosek do banku. Warto jednak pamiętać, że wymagane

Warto jednak sprawdzić, jak to wygląda w naszym banku.

Długość i częstotliwość wakacji kredytowych również zależy od banku, w jakim wzięło się kredyt. Większość placówek zezwala na karencję w spłacie od jednego do sześciu miesięcy.

Jeśli chodzi o częstotliwość zawieszania spłat, w niektórych bankach wakacje kredytowe

– Należy jednak pamiętać, że kredytowy urlop oznacza tylko zawieszenie płatności, a nie całkowite jej uniknięcie lub zmniejszenie raty – ostrzega Michał Krajkowski. – Najczęściej też kredytobiorca zwolniony jest ze spłaty części kapitałowej raty, a odsetki nadal trzeba regulować – dodaje.

W przypadku kredytów zaciągniętych w złotych, gdzie w początkowych ratach udział odsetek jest bardzo duży, zawieszenie spłaty kapitału spowoduje, że rata spadnie tylko o kilka procent.

Trzeba liczyć się też z tym, że w każdym przypadku skorzystania z wakacji kredytowych niezapłacona kwota jest doliczana do salda naszego zadłużenia. W większości banków niezapłacone raty zostają podzielone na równe części i dodane do kolejnych rat, więc ich wartość się

Mieszkania bliskie natury

Sadzenie kwiatów, ogródek warzywny, organizowanie grilla – nadejście wiosny przypomina o korzyściach z posiadania własnego domu. Takie marzenia mają na ogół ci, którzy znudzeni już są ciasnym mieszkaniem w bloku.

Wraz z nadejściem cieplejszych dni czujemy większą potrzebę przebywania na świeżym powietrzu, spotkań ze znajomymi czy spacerów z dziećmi. Wszystkie te zalety możemy mieć pod ręką, jeśli mieszkamy w domu jednorodzinnym. Zwłaszcza takim, który usytuowany jest za miastem, blisko terenów zielonych. Tych, którzy żyją w budynkach wielorodzinnych mogą przerażać wysokie koszty związane z inwestycją w dom wolno stojący. Jednak zamiana mieszkania na własne „cztery ściany” może okazać się znacznie mniejszym wydatkiem,

niz się tego spodziewamy. Ceny domów szeregowych za miastem są porównywalne z cenami średniej wielkości mieszkań w Poznaniu. Co więcej, posiadają również wiele zalet, jak domy wolno stojące. Obecnie pod Poznaniem powstaje kilka osiedli, które budowane są tuż obok natury. Coraz więcej poznaniaków ma dość życia w hałasie, a zamiast wachać spaliny woli oddychać zapachem lasu. Tymczasem już same nazwy budowanych osiedli przywodzą na myśl wakacje i długie, błogie godziny na słonecznej łące. Powstaje na przykład Osiedle na Skraju Puszczy, i, czy Osiedle Przy Lesie w Kamionkach. Natomiast na zachodnich obrzeżach miasta, w Lusówku, budowane jest Osiedle Rozalin. Sąsiaduje nie tylko z lasem i polaną, ale i Jeziorem Lusowskim.

JTW

REKLAMA

1000576/01

PRZEPROWADZKI

www.auter.pl